



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT**



## **OBČINA ORMOŽ**

Ptujska cesta 6, 2270 Ormož

Tel.: 02/741 53 00, faks: 02/741 53 31

E-pošta: [obcina.ormoz@ormoz.si](mailto:obcina.ormoz@ormoz.si) Splet: [www.ormoz.si](http://www.ormoz.si)

# **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

## **Novogradnja OŠ Velika Nedelja**



Ormož, september 2022

Župan: Danijel VRBNJAK



Ime in sedež naročnika: **Občina Ormož  
Ptujška cesta 6  
2270 Ormož**

Naziv investicijskega projekta: **Novogradnja OŠ Velika Nedelja**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta**

Odgovorna oseba naročnika: **Danijel VRBNJAK, župan**

Številka projekta: **OOR-2022-16-DIIP**

Izdelovalec dokumenta: **RAZVOJNO RAZISKOVALNI CENTER RRC ORMOŽ,  
JAVNI ZAVOD  
Vrazova ulica 9  
2270 Ormož**

Direktor javne agencije: **Matej ROGAČ, univ. dipl. prav.  
v sodelovanju s strokovnimi delavci naročnika**

M.P.

---

Datum izdelave: **SEPTEMBER 2022**



**KAZALO**

<b>1</b>	<b>NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....</b>	<b>7</b>
1.1	Navedba investitorja .....	7
1.2	Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije .....	8
1.3	Navedba upravljavca .....	8
1.4	Datum izdelave DIIP .....	8
<b>2</b>	<b>PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....</b>	<b>9</b>
2.1	Predstavitev občine.....	9
<b>3</b>	<b>ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>12</b>
3.1	Pregled in analiza obstoječega stanja .....	12
3.1.1	Razvoj šolstva na območju Velike Nedelje .....	13
3.1.2	Demografija.....	14
3.1.3	Trenutno stanje OŠ Velika Nedelja.....	15
3.2	Temeljni razlogi za investicijsko namero .....	17
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI ...</b>	<b>18</b>
4.1	Razvojne možnosti in cilji investicije .....	18
4.2	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	18
<b>5</b>	<b>OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....</b>	<b>22</b>
5.1	Različica »brez« investicije .....	22
5.2	Različica »z« investicijo .....	23
<b>6</b>	<b>VRSTA INVESTICIJE.....</b>	<b>25</b>
6.1	Predviden poseg.....	25



<b>7</b>	<b>OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....</b>	<b>28</b>
<b>7.1</b>	<b>Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah .....</b>	<b>28</b>
7.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah .....	28
7.1.2	Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih cenah.....	29
7.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah .....	29
<b>7.2</b>	<b>Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah .....</b>	<b>30</b>
7.2.1	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah .....	30
7.2.2	Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah.....	31
7.2.3	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah .....	31
<b>7.3</b>	<b>Navedba osnove za oceno vrednosti .....</b>	<b>32</b>
<b>8</b>	<b>TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>33</b>
<b>8.1</b>	<b>Predhodna idejna rešitev ali študija .....</b>	<b>33</b>
<b>8.2</b>	<b>Opis in grafični prikaz lokacije.....</b>	<b>33</b>
<b>8.3</b>	<b>Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....</b>	<b>33</b>
<b>8.4</b>	<b>Okoljski omilitveni ukrepi .....</b>	<b>35</b>
8.4.1	Vpliv na okolje v času gradnje .....	35
8.4.2	Vplivi na okolje v času obratovanja osnovne šole.....	36
8.4.3	Povzetek vpliva na okolje .....	36
8.4.4	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje .....	36
<b>8.5</b>	<b>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov .....</b>	<b>37</b>
<b>8.6</b>	<b>Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....</b>	<b>38</b>
<b>8.7</b>	<b>Predvideni viri financiranja .....</b>	<b>40</b>
<b>8.8</b>	<b>Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta .....</b>	<b>41</b>
<b>9</b>	<b>ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI.</b>	<b>42</b>
<b>9.1</b>	<b>Ekonomska doba stroškov in koristi .....</b>	<b>42</b>
<b>9.2</b>	<b>Stroški vzdrževanja in obratovanja ter prihodki.....</b>	<b>42</b>
<b>9.3</b>	<b>Ostanek vrednosti investicije .....</b>	<b>42</b>
<b>9.4</b>	<b>Finančna analiza s kazalniki .....</b>	<b>43</b>
9.4.1	Projekcija prihodkov in operativnih stroškov.....	43



9.4.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi.....	46
<b>9.5</b>	<b>Ekonomska analiza in denarni tok.....</b>	<b>47</b>
9.5.1	Projekcija prihodkov – javno dobro .....	48
9.5.2	Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza .....	49
9.5.3	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi .....	51
9.5.4	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči .....	52
<b>9.6</b>	<b>Analiza občutljivosti in tveganj .....</b>	<b>53</b>
9.6.1	Analiza občutljivosti s 5% in 10% spremembami ključnih spremenljivk .....	53
9.6.2	Analiza občutljivosti s 1% spremembo ključnih spremenljivk.....	54
9.6.3	Analiza tveganj .....	54
<b>10</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....</b>	<b>56</b>
<b>10.1</b>	<b>Potrebna investicijska dokumentacija .....</b>	<b>56</b>
<b>10.2</b>	<b>Smiselnost investicije .....</b>	<b>57</b>

#### Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Populacija otrok za šolski okoliš osnovne šole po letih od 2007 - 2021.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabela 2: Predvidena rast števila učencev v naslednjih letih .....</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 3: Predvidena rast števila učencev v naslednjih letih .....</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah.....</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 5: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR.....</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 6: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih cenah v EUR .....</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 7: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%).....</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 8: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR) .....</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 9: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 10: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah v EUR .....</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 11: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%).....</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 12: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah .....</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 13: Časovni načrt investicije .....</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 14: Projektna skupina .....</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 15: Preglednica članov projektne skupine .....</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR.....</i>	<i>40</i>
<i>Tabela 17: Projekcija prihodkov .....</i>	<i>43</i>
<i>Tabela 18: Preglednica stroškov in prihodkov.....</i>	<i>44</i>



<i>Tabela 19: Projekcija prihodkov – javno dobro .....</i>	48
<i>Tabela 20: Preglednica neto denarnih tokov.....</i>	49
<i>Tabela 21: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk.....</i>	53
<i>Tabela 22: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%.....</i>	54

#### Kazalo slik

<i>Slika 1: Lokacija občine Ormož .....</i>	10
<i>Slika 2: Mestno jedro .....</i>	10
<i>Slika 3: Grafični prikaz mej Občine Ormož .....</i>	11
<i>Slika 4: Osnovna šola Velika Nedelja .....</i>	12
<i>Slika 5: Prikaz števila rojstev v šolskem okolišu za obdobje 2007 - 2021 .....</i>	15
<i>Slika 6: Prikaz trenutnega stanja stavbe OŠ Velika Nedelja .....</i>	16
<i>Slika 7: Kadrovsko-organizacijska shema .....</i>	38



# 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

## 1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Ormož
Naslov:	Ptujska cesta 6, 2270 Ormož
Matična številka:	5883687000
Identifikacijska številka za DDV:	SI 29924464
Telefon:	02 / 741 53 00
Telefaks:	02 / 741 53 31
E-pošta:	<a href="mailto:obcina.ormoz@ormoz.si">obcina.ormoz@ormoz.si</a>
Internetna stran:	<a href="http://www.ormoz.si">www.ormoz.si</a>
Transakcijski račun:	SI56 0128 7010 0018 046, odprt pri UJP
Odgovorni vodja projekta:	Milena DEBELJAK, direktorica občinske uprave – Občina Ormož
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Danijel VRBNJAK, župan
Žig in podpis:	





## 1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Razvojno raziskovalni center RRC Ormož, javni zavod
Naslov:	Vrazova ulica 9, 2270 Ormož
Matična številka:	8914435000
Davčna številka:	10517758
Telefon:	02 / 741 53 52
E-pošta:	<a href="mailto:info@rrc-ormoz.si">info@rrc-ormoz.si</a>
Internetna stran:	<a href="http://www.rrc-ormoz.si">www.rrc-ormoz.si</a>
Transakcijski račun:	SI56 0110 0600 8352 208, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ



## 1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OSNOVNA ŠOLA VELIKA NEDELJA
Naslov:	Velika Nedelja 13, 2274 Velika Nedelja
Odgovorna oseba:	Stanislav BEZJAK, ravnatelj
Telefon:	02 / 713 62 00
Telefaks:	02 / 713 62 05
E-pošta:	<a href="mailto:o-vn.mb@guest.arnes.si">o-vn.mb@guest.arnes.si</a>
Davčna številka:	82142211
Transakcijski račun:	SI56 0110 0600 7817 253, odprt pri UJP

## 1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a: SEPTEMBER 2022





## 2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

### 2.1 Predstavitev občine

Občina Ormož ima skupno površino 141,6 km in 11.890 prebivalcev<sup>1</sup>. Sodi med podpovprečno razvite slovenske občine, saj znaša koeficient razvitosti po izračunih Ministrstva za finance za leto 2022 v vrednosti 0,97. Po Pravilniku o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014–2020, spada Občina Ormož v Podravsko regijo, ki ima indeks razvojne ogroženosti 123,9. Povprečna bruto plača je v Občini Ormož je v letu 2021 znašala 1.737,54 € (SLO 1.969,59 €), povprečna neto plača pa 1.137,43 € (SLO 1.270,30€). Stopnja registrirane brezposelnosti je marca 2022 znašala 7,1 % (SLO 6,2 %).

Mesto Ormož je sedež Upravne enote Ormož, v katero spadata še tudi občini Središče ob Dravi in Sveti Tomaž.

Pokrajina, v kateri leži občina Ormož, je delno ravninska (Ptujsko polje), deloma pa hribovita (Slovenske gorice). Arheološka odkritja uvrščajo kraj med največja srednjeveška prazgodovinska najdišča. Njegova lega nad Dravo z lepo urejeno graščino, parkom, cerkvijo in urbano urejenostjo zasluži obisk in daljši postanek z ogledom lokalne muzejske zbirke. Številne stavbe so zgodovinsko pomembne, kot so turška, mestna in ogrska vrata. Lepo urejene so parkovne in zelene površine ter športni park z bazenom. Zgledno vzdrževani so mnogi spomeniki.

S številnimi sadovnjaki, vinogradi, kletmi, kulinariko, delom na vaseh, predvsem pa z ureditvijo cestne strukture in že prej omenjenih faktorjev, se odpirajo še večje razvojne možnosti, z domačimi in tujimi obiski pa turizem dobiva svoje mesto. Na tem področju je kar nekaj turističnih kmetij, ki nudijo turistom razne dobrote in nekatera med njimi tudi možnost prenočišča.

Ena največjih turističnih znamenitosti sta Ormoška in Jeruzalemska vinska turistična cesta, ki potekata po vinorodnem podokolišu Ljutomer-Ormož in lahko nudita turistom spektakularno krajino in bogato vinsko - kulinarično ponudbo. Mesto Ormož se ponaša tudi z bogatim zgodovinskim izročilom. Bronastodobni Ormož je po pomembnosti presegel vse okoliške kraje in ga zaradi svoje velikosti in urbanistične zasnove prištevamo med tovrstno največje naselbine v vzhodno-alpskem prostoru. Še danes se lahko sprehodimo po sledih bronastodobnega Ormoža, od katerega je danes v naravi še vedno viden obrambni nasip, v novo obnovljeni grajski pristavi v Ormožu pa si lahko ogledamo najdbe iz tega časa.

---

<sup>1</sup> Vir; Statistični urad Republike Slovenije 2022



Površina občine: 141,6 km<sup>2</sup>

Število naselij: 61

Število prebivalcev: 11.890<sup>2</sup>

Gospodinjstev: 4.712<sup>3</sup>

*Slika 1: Lokacija občine Ormož*



*Slika 2: Mestno jedro*



<sup>2</sup> Vir: Statistični urad Republike Slovenije 2022.

<sup>3</sup> Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2018.

Slika 3: Grafični prikaz mej Občine Ormož







### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Osnovna šola Velika Nedelja je javni zavod, ki je bil ustanovljen z odlokom občine Ormož dne 28.11.1991. Ustanovljen je bil za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti osnovne šole naslednjega šolskega okoliša: Cvetkovci, Drakšl, Hajndl, Lunovec, Mihovci pri Veliki Nedelji, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk, Senešci, Sodinci, Strmec, Strjanci, Šardinje, Velika Nedelja, Vičanci, Trgovišče.

OŠ Velika Nedelja ima eno podružnico v Podgorcih.

01.09.2017 je Občina Ormož z odlokom priključila Vrtec Podgorci k OŠ Velika Nedelja.

Zavod je registriran za opravljanje naslednjih dejavnosti:

- P/85.100 Predšolska vzgoja
- P/85.200 Osnovnošolsko izobraževanje
- I/56.290 Druga oskrba z jedmi
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- P/85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije
- P/85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- P/85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- R/90.010 Umetniško uprizorjanje

*Slika 4: Osnovna šola Velika Nedelja*





### 3.1.1 Razvoj šolstva na območju Velike Nedelje

V šolskem arhivu Osnovne šole Velika Nedelja se nahajajo tri obširne šolske kronike vse od leta 1811 dalje. V njih je zapisano, da o prvem nastanku velikonedeljske šole ni mogoče najti nobenih podatkov in poročil, vendar Krajevni leksikon Dravske banovine omenja kot začetek delovanja šole Velika Nedelja leto 1785.

Ker je bila velikonedeljska župnija že leta 1247 dodeljena nemškemu viteškemu redu, se domneva, daje obstajala šola pri Veliki Nedelji že dolgo časa pred Marijo Terezijo, in sicer v mežnariji. Prav tako zbiratelj listin duhovnik Peter Danjko (1873) v svojih farnih listinah meni, da je nastanek šole datiran še za časa cesarice Marije Terezije. Le-ta je namreč 2.1.1771 na Dunaju odprla normalke in trivialne šole ter odredila, da se v vseh njenih deželah ustanovijo take šole, v katerih naj se poučuje tudi verouk (in ne več po cerkvah, kot je bilo v navadi). Verjetno so obstajali kakšni zapiski, a so se tekom časa v raznih vojnah porazgubili. Dekani so bili istočasno šolski nadzorniki, Peter Danjko tudi navaja, da so z letom 1786 izhajale pisane in tiskane šolske odredbe.

Gospoščina pri Veliki Nedelji je z odredbo 8.12.1808 dovolila pri mežnarjevi hiši prizidek ene sobe in kleti. Po izjavi oskrbnika velikonedeljske komende Martina Grošla je bila dotedanja prvotno kajžarska koča kasneje odkupljena za mežnarijo. V letu 1823 ta prostor ni več ustrezal in so zgradili novo šolsko zgradbo (verjetno stavba na vrtu pri današnji šolski zgradbi, ker je nad vhodnimi vrati letnica 1827), ljudje pa jo še danes imenujejo stara šola - op. pisca kronike.

1870 se je velikonedeljska šola uvrstila v kategorijo dvorazrednic, otroci so vstopali v šolo v osmem in devetem letu starosti, izstopali pa že v trinajstem. Od leta 1876 je bila šola v dveh zgradbah. S 1.11.1896 je bila šola razširjena v trirazrednico. Šolski prostori niso ustrezali ne higienskim ne estetskim predpisom, zato je krajevni šolski odbor leta 1894 odločil, da zgradijo novo šolsko stavbo in z gradnjo so začeli 24. 11. 1894. Svečana otvoritev novega šolskega poslopja je bila 25. 11. 1895. V novi stavbi je bilo pet učilnic in pet učiteljskih stanovanj. Z odlokom Štajerskega šolskega sveta je bila šola ob otvoritvi razširjena v štirirazrednico, 1898. leta v petirazrednico, leta 1921 pa v šestrazrednico. Iz Zakona o narodnih šolah iz leta 1927 se lahko razbere, da so šli otroci v šolo s sedmim letom, lahko so začeli obiskovati pouk tudi s šestim letom, če so bili telesno in duševno dovolj razviti in če je bilo v šoli dovolj prostora. V šolskem letu 1936/1937 je postala šola sedemrazrednica, leta 1937/1938 se je preimenovala v osemrazrednico in v šolskem letu 2003/2004 je v zadnjem krogu pristopila k uvedbi devetletnega šolanja.

Aprila 1941, ko so šle prve enote nemške vojske skozi Veliko Nedeljo, se je v šolske učilnice in velikonedeljsko opekarno vselilo okoli 200 mož divizije »Podlasica«. Najpomembnejše listine in šolsko kroniko je učiteljstvo spravilo v zaboj in shranilo v šolski kleti. Veliko šolskih knjig, učil in inventarja so Nemci med vojno uničili, učitelje pa izselili in v šolo postavili svoje učitelje. Trije nemški učitelji so otoke poučevali dve do tri ure dnevno. Glavna predmeta sta bila telovadba in prepevanje nemških pesmi. Nemški učitelji so na šoli vodili tudi nemške jezikovne tečaje za odrasle. Šolske oblasti pa so prebivalstvo tudi silile v organizacijo »Hitlerjeva mladina«. Da bi ponemčevanje načrtno izvajali že pri najmlajših, so pri Veliki Nedelji ustanovili tudi otroški vrtec.



Leta 1944 se je začelo zadnje šolsko leto v okupacijski dobi. Pouk je trajal le dva tedna, ker so šolsko poslopje zavzeli delavci in vojni ujetniki iz vseh dežel Evrope. Ti so z domačini gradili obmejne utrdbe. Šolsko poslopje je bilo v zelo slabem stanju, nemški učitelji pa se po velikonočnih praznikih niso več vrnili. Leta 1945 so prišli prvi učitelji iz izgnanstva. Takrat so tudi začeli z deli in obnovo šolskih prostorov. Pouk se je začel 13.6.1945. Vpis v šolo je bil v teh letih nizek, kar je posledica manjšega števila rojstev.

Po končani vojni je nova oblast podpirala šolstvo, saj so na šoli organizirali številne krožke, šolsko poslopje pa so tudi velikokrat popravili in obnovili. Prizadevali so si tudi za šolanje in izobraževanje odraslih. Tako so pozimi leta 1947/1948 na osnovni šoli organizirali kmetijstvo - nadaljevalni tečaj. Mladina je po končani osnovni šoli nadaljevala šolanje v obrti, v strokovnih in srednjih šolah.

Novembra 1984 je bila pri Veliki Nedelja še ena svečana otvoritev, in sicer otvoritev prizidka, s katerim so pridobili osem novih učilnic, sodobno kuhinjo z jedilnico, knjižnico in upravnimi prostori.

Leta 1986/1987 je bila zgrajena športna dvorana, atletski poligon in tenis igrišče.

V šolskem letu 1983/1984 je bil pouk še vedno organiziran dvoizmensko, in sicer so se izobraževali v dopoldanskem času učenci predmetne stopnje, v popoldanskem času pa razredne stopnje.

Danes se velikonedeljska šola uvršča med srednje velike šole.

### 3.1.2 Demografija

#### Šolski okoliš:

- *Bresnica, Cvetkovci, Drakšl, Hajndl, Lunovec, Mihovci, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk, Senešci, Sodinci, Strmec, Strjanci, Šardinje, Velika Nedelja, Vičanci, Trgovišče in Podružnico Podgorci: Bresnica, Cvetkovci, Osluševci, Podgorci, Preclava Ritmerk, Strjanci, Sodinci od vključno hišne številke 39 do vključno hišne številke 54 z vsemi podštevilkami.*

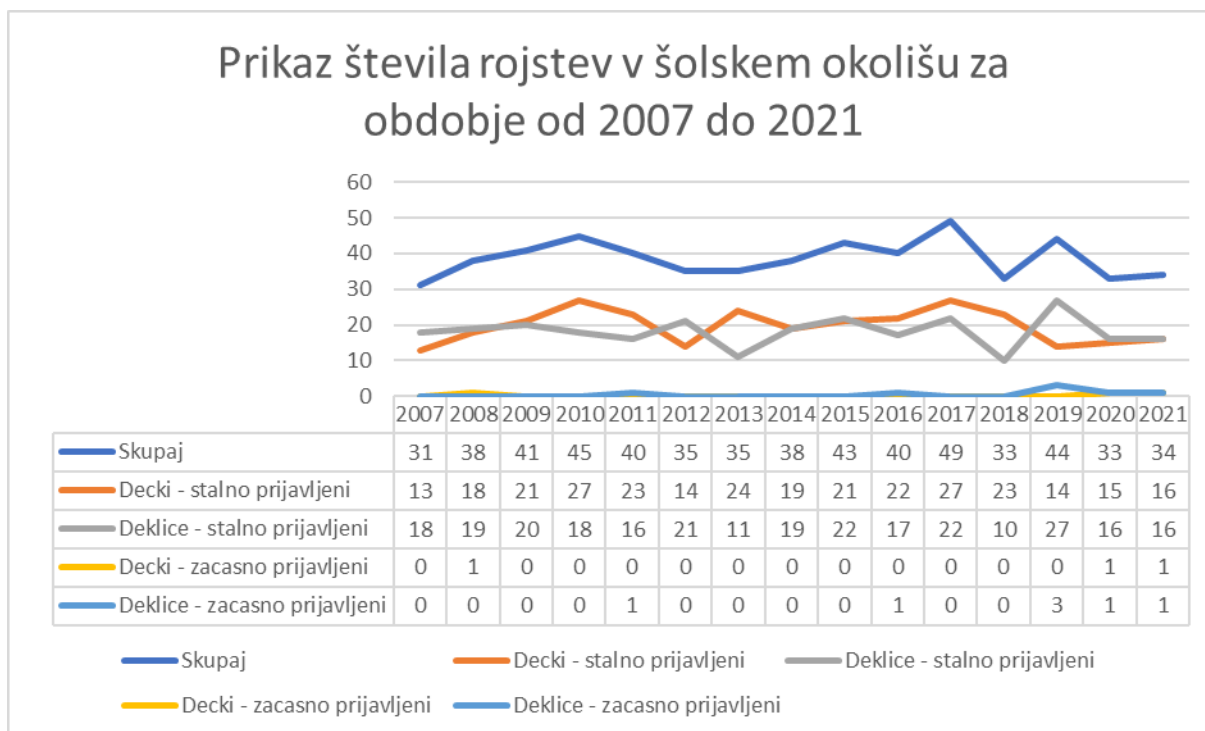
Tabela 1: Populacija otrok za šolski okoliš osnovne šole po letih od 2007 - 2021

Leto rojstva	Skupaj	Stalno prijavljeni		Začasno prijavljeni	
		Dečki	Deklice	Dečki	Deklice
2007	31	13	18	0	0
2008	38	18	19	1	0
2009	41	21	20	0	0
2010	45	27	18	0	0
2011	40	23	16	0	1
2012	35	14	21	0	0
2013	35	24	11	0	0
2014	38	19	19	0	0
2015	43	21	22	0	0



2016	40	22	17	0	1
2017	49	27	22	0	0
2018	33	23	10	0	0
2019	44	14	27	0	3
2020	33	15	16	1	1
2021	34	16	16	1	1

Slika 5: Prikaz števila rojstev v šolskem okolišu za obdobje 2007 - 2021



### 3.1.3 Trenutno stanje OŠ Velika Nedelja

Lokacije šole je neprimerna za varnost otrok, na šolsko dvorišče z avtomobili vstopajo starši, turisti, krajan in šolski avtobus. Telovadnico imamo spodaj zato učenci vsakodnevno hodijo gor in dol, prečkajo lokalno cesto, zamujajo k pouku, imajo krajše ure športa, v zimi in dežju so izpostavljeni prehladom in ostalim dihalnim boleznim. Enkrat se nam je že zgodila nesreča, ko je avto prikolica zadela skupino učencev, ki so se vračali iz telovadnice nazaj v šolo.

V šoli primanjkuje skupni prostor, prostor za garderobne omarice, učilnice, prostor skladiščenje opreme in rekvizite. Učilnica za tehniko je z varnostnega vidika neprimerna za praktično delo (izsesovanje prahu). Za pouk gospodinjstva nimajo primerne opreme in učilnice.



V prizidku k šoli iz leta 1984 je 6 sanitarij potrebnih popolne prenove (estrih, stene, ploščice, stop, inštalacije in oprema). Vsi estrih v tem prizidku se drobijo, odstopajo nam talne obloge. Vse luči v so stare 30 let ali več ter na stene pritrjene z vezicami.

V starem delu šole (1895) so vidne razpoke na stenah, 7 učilnic, hodniki, sanitarije in pripadajoči kabineti so potrebni celovite prenove ( talne obloge, inštalacije, pleskanje, oprema, luči).

*Slika 6: Prikaz trenutnega stanja stavbe OŠ Velika Nedelja*







### ***3.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero***

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju vzgojno izobraževalne infrastrukture,
- zagotovitev novih prostorov za izvajanje osnovno šolskega izobraževanja,
- reševanje prostorske stiske,
- boljše razmere za delo z osnovnošolci,
- zagotovitev ugodnih delovnih pogojev,
- realizacija projektov, ki jih je Občina Ormož umestila v Načrt razvojnih programov.



## **4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### ***4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije***

Osrednji namen investicije je izpolnjevanje izvirnih nalog občine, kot so le-te opredeljene z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo. V slednjem je namreč določeno, da je občina dolžna za namene zadovoljevanja potreb svojih prebivalcev pospeševati vzgojno-izobraževalne dejavnosti ter v okviru prostorskega načrtovanja in razvoja skrbeti za gradnjo objektov in drugih javnih površin, ki se štejejo za javno infrastrukturo oziroma so v javnem interesu.

Občina Ormož želi z izgradnjo nove stavbe OŠ Velika Nedelja predvsem zadovoljiti javni interes. Glavni namen investitorja je zagotoviti normalno delovanje osnovne šole in vzgojno izobraževalnega procesa.

Cilji investicije so:

- zagotoviti dodatne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgoje skladno z normativi,
- izvedba celovite energetske sanacije in prenove šolske telovadnice,
- omogočiti boljšo kvaliteto vzgojno-izobraževalnega procesa,
- izboljšati delovne in bivalne pogoje za zaposlene, učence in druge uporabnike stavbe,
- zmanjšanje stroškov električne in toplotne energije na m<sup>2</sup> ter stroškov tekočega in
- investicijskega vzdrževanja,
- pridobiti kvalitetne odprte zunanje površine za druženje učencev in drugih uporabnikov stavbe,
- šolo povezati s krajem,
- izboljšati kvaliteto prostora in infrastrukturno opremljenost kraja,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju v primestnih naseljih.

### ***4.2 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje***

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov, je pospeševanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občini Ormož narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.



Investicija bo vključena v Načrt razvojnih programov občine Ormož.

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije:

- Odlok o ustanovitvi OŠ Velika Nedelja (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/2012),
- Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 11/2016 ),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi OŠ Velika Nedelja (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/2017),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi OŠ Velika Nedelja (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 11/2018).

#### **Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:**

**Zakon o osnovni šoli** (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-L) ureja osnovnošolsko izobraževanje, ki ga izvajajo javne in zasebne osnovne šole ali se izvaja kot izobraževanje na domu.

**Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja** (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21 in 105/22 – ZZNŠPP) ureja pogoje za opravljanje ter določa način upravljanja in financiranja vzgoje in izobraževanja na področjih:

- predšolske vzgoje,
- osnovnošolskega izobraževanja,
- vzgoje in izobraževanja otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb s posebnimi potrebami,
- osnovnega glasbenega izobraževanja,
- nižjega in srednjega poklicnega izobraževanja,
- srednjega strokovnega in tehniškega izobraževanja,
- srednjega splošnega izobraževanja,
- višjega strokovnega izobraževanja,
- vzgoje in izobraževanja v domovih za učence in v dijaških domovih ter
- izobraževanja odraslih.

**Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole** (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20 in 54/21) določa normative in standarde za izvajanje programa osnovne šole.

**Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol** (Uradni list SRS, št. 21/68, 12/71 in 5/80) določa, da se osnovne šole v Sloveniji gradijo in opremljajo po normativih za graditev in opremo, ki so določeni s tem pravilnikom.



**Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji** (Razpisno gradivo Ministrstva za šolstvo in šport, maj 2007)

**Zakon o varstvu okolja** (Uradni list RS, št. 44/22) ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja.

**Gradbeni zakon** (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) ureja pogoje za graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

## II. poglavje: Pogoji za začetek izvajanja gradnje in uporabe objektov

### 5. člen

(gradnja z gradbenim dovoljenjem in prijavo začetka gradnje)

(1) Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena tega zakona, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek za spremembo namembnosti objekta ni treba prijaviti začetka gradnje objekta.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katero se vzpostavi prejšnje stanje objekta, pri čemer se lega, gabariti, namembnost in zunanost objekta ne spremenijo, in se z deli začne najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči, izvaja le na podlagi prijave začetka gradnje.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena za izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje nista potrebna

**Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah** (Uradni list RS, št. 70/22) določa tehnične zahteve za graditev skoraj nič energijskih stavb, ki morajo biti izpolnjene za doseganje energijske učinkovitosti stavb na področju lastnosti toplotnega ovoja stavbe, tehničnih stavbnih sistemov (v nadaljnjem besedilu: TSS), ogrevanja, hlajenja, klimatizacije, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople sanitarne vode (v nadaljnjem besedilu: TSV), razsvetljave, avtomatizacije in nadzora TSS, zagotavljanja lastnih obnovljivih virov energije (v nadaljnjem besedilu: OVE) vključno s proizvodnjo električne energije na kraju samem, zagotavljanja podpore e-mobilnosti za potrebe uporabnikov stavb, v skladu z Direktivo 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o



energetski učinkovitosti stavb (UL L št. 153 z dne 18. 6. 2010, str. 13), zadnjič spremenjeno z Uredbo (EU) 2018/1999 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2018 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov, spremembi uredb (ES) št. 663/2009 in (ES) št. 715/2009 Evropskega parlamenta in Sveta, direktiv 94/22/ES, 98/70/ES, 2009/31/ES, 2009/73/ES, 2010/31/EU, 2012/27/EU in 2013/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta, direktiv Sveta 2009/119/ES in (EU) 2015/652 ter razveljavitvi Uredbe (EU) št. 525/2013 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L št. 328 z dne 21. 12. 2018, str. 1) (v nadaljnjem besedilu: Direktiva 2010/31/EU).

**Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21) določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje (v nadaljnjem besedilu: postopki priprave), njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena. Določa tudi prostorske ukrepe in druge akte urejanja prostora, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja prostorskega razvoja, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

**Zakon o javnem naročanju** (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS) določa pravila o postopkih javnega naročanja, ki jih izvedejo naročniki v zvezi z javnimi naročili in projektnimi natečaji.

**Uredba o zelenem javnem naročanju** (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21) ureja zeleno javno naročanje. Zeleno javno naročanje je naročanje, pri katerem naročnik po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) naroča blago, storitve ali gradnje, ki imajo v primerjavi z običajnim blagom, storitvami in gradnjami v celotni življenjski dobi manjši vpliv na okolje in zagotavljajo varčevanje z naravnimi viri, materiali in energijo ter imajo enake ali boljše funkcionalnosti.



## 5 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta sta prikazani različici »brez« investicije in »z« investicijo.

### 5.1 Različica »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različica »brez« investicije in »z« investicijo.

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost Občine Ormož realizirati projekt. Za občino bi to pomenilo, da Osnovna šola ne bi rešila prostorske stiske s katero se soočajo pri izvedbi šolske dejavnosti, saj število učencev in oddelkov v zadnjih letih narašča.

V šolskem letu 2012/13 so bili 303 učenci v 17 oddelkih. V šolskem letu 2022/23 je v šoli 316 učencev v 18 oddelkih.

Spodnja tabela prikazuje predvideno rast števila učencev v naslednjih letih (podatki so povzeti po aplikaciji Sokol na MIZŠ)

Tabela 2: Predvidena rast števila učencev v naslednjih letih

Leto	Skupaj učencev
2023/24	329
2024/25	327
2025/26	330
2026/207	330
2027/28	334

Podatki o rojstvih na področju KS Velika Nedelja in KS Podgorci

Tabela 3: Predvidena rast števila učencev v naslednjih letih

Leto rojstva	Skupaj	Dečki	Deklice
2014	38	19	19
2015	43	21	22
2016	40	22	18
2017	49	27	22
2018	33	23	10
2019	44	14	30



Pomembno je doseči ustrezno vzgojno izobraževalno infrastrukturo, ki bo zagotavljala enake možnosti vseh občanov in omogočala kakovostno izvajanje osnovnošolske dejavnosti za otroke Občine Ormož, saj bo to omogočilo tudi ohranitev poseljenosti območja občine.

Ocenjujemo, da je investicija nujno potrebna.

## **5.2 Različica »z« investicijo**

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena kot tudi finančnega vidika.

Ta različica pomeni izgradnjo nove stavbe OŠ Velika Nedelja z namenom rešitve prostorske stiske in povečanja udobnosti za bivanje v njem tako za otroke kot za zaposleno osebje.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je različica »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika izvajanja vseh primarnih izobraževalnih dejavnosti, varovanja okolja kot ekonomskega vidika.



### ***Družbeni pomen ureditve infrastrukture***

Družbeni pomen izgradnje komunalne infrastrukture EPC Glinokop izhaja iz gospodarskih, turističnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja, ki gravitirajo na omenjeno investicijo.

Izgradnja infrastrukture v EPC Glinokop bo omogočila:

- **izboljšanje zaposlitvenih možnosti regije in občine kot celote,**
- **zagotovitev enakomernega prostorskega razvoja poslovne infrastrukture,**
- **pospeševanje in razvoj podjetništva, prestrukturiranje podjetij,**
- **rast kakovosti življenja,**
- **ohranjanje poseljenosti podeželja in Občine Ormož,**
- **mednarodno gospodarsko sodelovanje s sosodnjimi državami.**

Iz vseh teh navedenih razlogov bi z izvedbo predlagane investicije v infrastrukturo za ureditev poslovne cone pridobili še širši regionalni pomen.

### ***Gospodarski pomen izgradnje ekonomske infrastrukture za ureditev poslovne cone***

Zaradi neposredne bližine meje s Hrvaško, je pridobitev in izgradnja infrastrukture za ureditev EPC Glinokop velikega pomena. Glede na majhnost Slovenije je nujno, da vstopimo z gospodarskega stališča na tuje trge in si razširimo možnosti poslovanja in sodelovanja s sosodnjimi državami.

Pridobitev polno funkcionalne ekonomske infrastrukture EPC Glinokop je velikega pomena tako za Občino Ormož kot pridobitev za Slovenijo kot celoto.

S predlagano investicijo želi Občina Ormož doseči cilje, ki spodbujajo razvoj gospodarstva, in podjetništva. Ciljem, ki jim sledi so:

- zagotavljanje prostorskih pogojev za razvoj malega podjetništva,
- vzpostavitev primerne razvojne infrastrukture, ki bo omogočala pospešen in kakovosten gospodarski in socialni razvoj,
- vzpostavitev primerne podjetniško/razvojne infrastrukture, ki bo za podjetja tudi ekonomsko zanimiva,
- pritegniti investitorje, ko bodo odkupili komunalno opremljeno zemljišče, ohranili ter odprli nova delovna mesta ter vlagali na območju Občine Ormož,
- spodbujanje razvoja podjetij z višjo dodano vrednostjo in tržnimi potenciali za rast,
- spodbujanje zaposlovanja in s tem preprečevanje odliva sposobnega kadra,
- zagotoviti infrastrukturo, ki bo omogočala komunalno opremljanje 10 ha zemljišč,
- zagotavljanje večje konkurenčnosti in uspešnosti podjetij v Podravski regiji.





## 6 VRSTA INVESTICIJE

### 6.1 Predviden poseg

Predmet obdelave projekta je novogradnja OŠ Velika Nedelja.

Projekt predvideva novogradnjo 18 oddelčne osnovne šole. Ob naraščajočem trendu vpisa v OŠ Velika Nedelja ter demografskem gibanju rojstev v pripadajočem šolskem okolišu je bilo namreč ugotovljeno, da je potrebno zagotoviti prostore za 18 oddelkov v prihodnjih šolskih letih. V okviru investicijskega projekta se bo ustrezno uredilo tudi pripadajoče zunanje površine. Novozgrajena šole ter celostna ureditev zunanjih površin pomeni pridobitev novih javnih površin, ki bodo namenjene učencem in učiteljem osnovne šole ter vsem prebivalcem širšega lokalnega območja.

Druge projektantske dokumentacije iz katere bi lahko izhajali še ni pripravljene.

V skladu z navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji mora osnovna šola izpolnjevati naslednje normative:

#### III. LOKACIJA ŠOLE – ŠOLSKO ZEMLJIŠČE

Širša lokacija določa področje, ki mu prisojamo gradnjo šole po programu mreže šol, z ožjo lokacijo pa se odbere zemljišče za šolo.

Pri izbiri ožje lokacije je treba smiselno upoštevati ustrezne pravilnike in normative, tako da bo izbrano zemljišče zagotovilo vse potrebne zdravstvene, pedagoške, ekonomske, ekološke, urbanistične in tehnične pogoje.

Izbrano zemljišče naj bo v bližini prometnega omrežja, vendar v mirnem predelu, stran od prometnega in proizvodnega hrupa. Če ni mogoče najti zemljišča stran od večjih prometnih žil, je treba postaviti šolo najmanj 35 metrov od prometne ceste ali železnice; če gledajo učilnice na prometno cesto ali železnico, pa najmanj 50 metrov, pri čemer je potrebno namestiti protihrupno zaščito. Od sosednjih zgradb mora biti šola odmaknjena najmanj za 2-kratno višino višje zgradbe. Pot do šole naj bo varna, po možnosti naj ne vodi čez zelo prometne ceste, nezavarovane železniške prehode in mostove. Dolžina poti do šole mora ustrezati starosti otrok. Praviloma naj ne bo daljša od 1500 metrov. Zemljišče za gradnjo šole je treba komunalno opremiti skladno z obstoječimi predpisi.

Pogoj za dobro lokacijo je svež zrak brez prahu, megle, dima, plinov in sevanj. Zemljišče je treba iskati v prisojnem zelenem predelu v bližini parkov, na zdravem gradbenem terenu, ki ni poplaven ali močviren in ima relativno nizek nivo talne vode, ki je varen pred naravnimi katastrofami in zaveten. Zemljišče ne sme biti izpostavljeno radioaktivnemu ali elektromagnetnemu sevanju in biti onesnaženo z odpadnim materialom.



Z ustrezno izbrano in zasajeno vegetacijo lahko bistveno izboljšamo mikroklimatske pogoje šolskega zemljišča (zaščita pred hrupom, prehudim osončenjem, močnim vetrom itd.). Pri izbiri zemljišča za šolo je vedno treba upoštevati tudi gospodarnost. Ne izbirajmo zemljišča, ki terja draga zaščitna dela (oporne zidove, drenaže itd.). Posebno temeljenje in večja oddaljenost od obstoječih komunalnih naprav prav tako terjajo dodatne stroške in s tem po nepotrebnem povečujejo investicijo. Velikost zemljišča je odvisna od velikosti šole, prav tako pa tudi od ožje lokacije objekta. Racionalna izbira zemljišča bo upoštevala že obstoječe pokrite ali zunanje javne športnorekreacijske površine v bližini, ki jih je možno souporabljati v dopoldanskem času, saj bo v tem primeru potrebna bistveno manjša površina zemljišča za potrebe načrtovane šole. Pri odmeri šolskega zemljišča je treba računati tudi z razvojem in z razširjenimi zahtevami šole (etapno dograjevanje). Izbrati velja vodoravno zemljišče. Če takega ni mogoče zagotoviti, ima prednost zemljišče z blagim padcem na jug ali vzhod.

### III.1. ŠOLSKO ZEMLJIŠČE OBSEGA:

#### III.1.1. ZEMLJIŠČE POD STAVBO

#### III.1.2. GOSPODARSKO DVORIŠČE

#### III.1.3. ŠOLSKO DVORIŠČE Z IGRIŠČEM ALI BREZ

#### III.1.4. ŠOLSKI VRT - PRAKTIČNI POUK

#### III.1.5. DOSTOPNE IN ZELENE POVRŠINE

#### III.1.6. ŠPORTNA IGRIŠČA

#### III.1.1. ZEMLJIŠČE POD STAVBO

Velikost narekuje bruto zazidana površina pritličja.

#### III.1.2. GOSPODARSKO DVORIŠČE

se uporablja za dovoz živil in kuriva, za odvoz odpadnih materialov in podobno. Ne sme biti sestavni del šolskega dvorišča in mora biti od njega jasno ločeno. Urejeno in opremljeno mora biti skladno z obstoječimi veljavnimi predpisi. V odvisnosti od kapacitete šole znaša površina gospodarskega dvorišča najmanj 0,5 do 0,7 m<sup>2</sup> na učenca.

#### III.1.3. ŠOLSKO DVORIŠČE Z IGRIŠČEM ALI BREZ

je namenjeno aktivnemu oddihu in rekreaciji učencev. Ležati mora tako, da ne moti pouka. Biti mora sončno in zavetno. Šolsko dvorišče s trdo, brezprašno površino je treba izdelati tako, da z njega voda hitro odteka. Pri šolah, ki nimajo športnega igrišča v neposredni bližini, je treba glede na kapaciteto šole odmeriti šolsko dvorišče v izmerah najmanj 5,0 do 7,0 m<sup>2</sup> na učenca, pri šolah s športnim igriščem v neposredni bližini šole pa najmanj 3,0 m<sup>2</sup> na učenca.

#### III.1.4. ŠOLSKI VRT

omogoča oblikovanje učilnice na prostem in je namenjen predvsem pouku. Njegova velikost je odvisna od organizacije in velikosti šole. Predvideti je treba najmanj 10 m<sup>2</sup> na učilnico.

#### III.1.5. DOSTOPI IN ZELENE - PARKOVNE POVRŠINE



Predvideti je treba zadostne površine za parkiranje avtomobilov in shranjevanje koles, pri čemer je potrebno zagotoviti po eno parkirno mesto na oddelek plus 3 – 9 dodatnih parkirišč, odvisno od velikosti šole. Dostopi naj bodo diferencirani po namenu, pri čemer naj bodo vhodi v šolo, na šolsko dvorišče in športno igrišče z jasnimi ovirami ločeni od parkirnih in voznih površin. Vsi dostopi morajo biti lahko premagljivi, brez večjega števila diferenčnih stopnic. Ob neizogibnih zunanjih stopnicah je treba dodatno namestiti klančino v naklonu največ 8%. Omogočiti je treba dostope za intervencijska vozila na večih mestih stavbe. Gospodarski vhod mora biti ločen in prav tako dostopen za dostavne avtomobile. Zelene - parkovne površine ob šoli morajo biti zasajene tako, da ne ovirajo pravilne osvetljenosti učnih prostorov.

### III.1.6. ŠPORTNA IGRIŠČA

so zunanji prostor za izvajanje pouka športne vzgoje, aktivno rekreacijo učencev in športno vadbo oziroma treninge posameznih selekcij. Za športno igrišče je treba v odvisnosti od kapacitete šole odmeriti najmanj 7,0 do 10,0 m<sup>2</sup> na učenca. Zunanje športne površine so natančneje obdelane v poglavju "Prostori za športno vzgojo za osnovno šolo".

### III.2. POVRŠINA ŠOLSKEGA ZEMLJIŠČA

<b>Število učencev</b>	<b>252</b>	<b>392</b>	<b>504</b>	<b>700</b>	<b>756</b>	<b>924</b>
<b>Število oddelkov</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>33</b>
m <sup>2</sup> /učenca						
1. Zemljišče pod stavbo	7,00	6,58	6,24	5,64	5,48	5,00
2. Nadstrešna površina	0,30	0,26	0,22	0,16	0,15	0,10
3. Gospodarsko dvorišče	0,70	0,66	0,62	0,56	0,55	0,50
4. Šolski dvorišče	3,00	2,79	2,62	2,32	2,24	2,00
5. Komunikacije - zelenice	6,00	5,66	5,39	4,92	4,79	4,40
1.-5. Skupaj	17,00	15,94	15,09	13,60	13,20	12,00
Športna igrišča	10,00	9,38	8,88	8,00	7,75	7,00
1.-6. Skupaj	27,00	25,31	23,96	21,60	20,95	19,00
7. Šolski vrt	8,00	7,58	7,25	6,66	6,50	6,00
<b>1.-7. Skupaj (igrišča pri šoli)</b>	<b>35,00</b>	<b>32,89</b>	<b>31,21</b>	<b>28,26</b>	<b>27,45</b>	<b>25,00</b>
4. Šolski dvorišče	7,00	6,58	6,24	5,64	5,48	5,00
1.-5. Igrišča izven šole	21,00	19,73	18,71	16,92	16,44	15,00
7. Šolski vrt	8,00	7,58	7,25	6,66	6,50	6,00
<b>1.-7. Skupaj (igrišča izven šole)</b>	<b>29,00</b>	<b>27,31</b>	<b>25,95</b>	<b>23,58</b>	<b>22,94</b>	<b>21,00</b>

...

Zaradi obsežnosti navodil prilagamo le te kot prilogo k DIIP.



## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta, ki je namenjen izgradnji nove osnovne šole.

V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije, GOI del, nadzora ter informiranja in obveščanja.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena v EUR z DDV.

### 7.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	200.627,57	244.765,63
2.	Investicijska dokumentacija	8.887,59	8.887,59
3.	GOI dela	6.738.825,77	8.221.367,44
4.	Gradbeni nadzor	80.865,92	98.656,41
5.	Informiranje in obveščanje	9.450,42	11.529,52
	<b>SKUPAJ VREDNOST</b>	<b>7.038.657,27</b>	
	<b>22 % DDV</b>		<b>1.546.549,32</b>
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>		<b>8.585.206,59</b>

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV: **7.038.657,27 EUR**,
- z DDV: **8.585.206,59 EUR**.

#### 7.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicij, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje iz strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske-stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.



Tabela 5: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	<b>VRSTA DEL</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>
1.	Projektna dokumentacija	200.627,57
2.	Investicijska dokumentacija	8.887,59
3.	GOI dela	6.738.825,77
4.	Gradbeni nadzor	80.865,92
5.	Informiranje in obveščanje	9.450,42
	<b>SKUPAJ</b>	<b>7.038.657,27</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **7.038.657,27 EUR**.

### 7.1.2 Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).

Tabela 6: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih cenah v EUR

	<b>VRSTA DEL</b>	<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>
1.	DDV	1.546.549,32
	<b>SKUPAJ</b>	<b>1.546.549,32</b>

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **1.546.549,32 EUR**.

### 7.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 7: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2023	2024	2025	2026	2027
Letni korektor	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026	2027
Upravičeni stroški	58.000,00	618.905,19	1.909.629,79	2.601.814,09	1.850.308,20
Neupravičeni stroški	11.880,00	135.083,87	420.118,55	572.399,10	407.067,80
<b>Skupaj (celotna inv. vrednost)</b>	<b>69.880,00</b>	<b>753.989,06</b>	<b>2.329.748,34</b>	<b>3.174.213,19</b>	<b>2.257.376,00</b>



## 7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- za leto 2024 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,3 % v skladu s podatki UMAR-ja,
- za leto 2025 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,3 % v skladu s podatki UMAR-ja.
- za leto 2026 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,3 % v skladu s podatki UMAR-ja.
- za leto 2027 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,3 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 8: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	204.000,00	248.880,00
2.	Investicijska dokumentacija	9.000,00	9.000,00
3.	GOI dela	7.192.315,17	8.774.624,50
4.	Gradbeni nadzor	86.307,78	105.295,50
5.	Informiranje in obveščanje	10.000,00	12.200,00
<b>SKUPAJ VREDNOST</b>		<b>7.501.622,95</b>	
<b>22 % DDV</b>			<b>1.648.377,05</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>			<b>9.150.000,00</b>

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV: **7.501.622,95 EUR**,
- z DDV: **9.150.000,00 EUR**.

### 7.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicij, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje iz strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske - stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.



Tabela 9: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	<b>VRSTA DEL</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>
1.	Projektna dokumentacija	204.000,00
2.	Investicijska dokumentacija	9.000,00
3.	GOI dela	7.192.315,17
4.	Gradbeni nadzor	86.307,78
5.	Informiranje in obveščanje	10.000,00
	<b>SKUPAJ</b>	<b>7.501.622,95</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša **7.501.622,95 EUR**.

### 7.2.2 Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostali del stroškov investicije, ki jih občina planira izvesti in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni del stroškov investicije ne zadoščajo pogojem, da bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Tabela 10: Prikaz preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah v EUR

	<b>VRSTA DEL</b>	<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>
1.	DDV	1.648.377,05
	<b>SKUPAJ</b>	<b>1.648.377,05</b>

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah: **1.648.377,05 EUR**.

### 7.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 11: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (22%)

Leto	2023	2024	2025	2026	2027
Letni korektor	1,000	1,023	1,023	1,023	1,023
INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026	2027
Upravičeni stroški	58.000,00	633.140,00	1.998.482,95	2.785.500,00	2.026.500,00
Neupravičeni stroški	11.880,00	138.190,80	439.666,25	612.810,00	445.830,00
<b>Skupaj (celotna inv. vrednost)</b>	<b>69.880,00</b>	<b>771.330,80</b>	<b>2.438.149,20</b>	<b>3.398.310,00</b>	<b>2.472.330,00</b>



### **7.3 Navedba osnove za oceno vrednosti**

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je že izdelan projekt za razpis oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitve opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/10 in 27/16) ter Vodnikom za pripravo analize stroškov in koristi investicijskih projektov – Orodje za ocenjevanje gospodarnosti za kohezijsko politiko 2014-2020 (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).





## 8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke:

- ✓ izhodiščni podatki – popis del in izkustveni parametre ter predlogi Občine Ormož

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

### 8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju Občine Ormož, v naselju Velika Nedelja.

Lokacija ureditve je predvidena:

- trenutno še ni točno določena.

### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 12: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2023	Projektna dokumentacija	54.000,00	65.880,00	54.000,00	65.880,00
	Investicijska dokumentacija	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	<b>Skupaj:</b>	<b>58.000,00</b>	<b>69.880,00</b>	<b>58.000,00</b>	<b>69.880,00</b>
2024	Projektna dokumentacija	146.627,57	178.885,63	150.000,00	183.000,00
	Investicijska dokumentacija	4.887,59	4.887,59	5.000,00	5.000,00
	GOI dela	459.433,04	560.508,31	470.000,00	573.400,00
	Gradbeni nadzor	5.513,20	6.726,10	5.640,00	6.880,80



	Informiranje in obveščanje	2.443,79	2.981,43	2.500,00	3.050,00
	<b>Skupaj:</b>	<b>618.905,19</b>	<b>753.989,06</b>	<b>633.140,00</b>	<b>771.330,80</b>
2025	GOI dela	1.884.625,43	2.299.243,02	1.972.315,17	2.406.224,50
	Gradbeni nadzor	22.615,51	27.590,92	23.667,78	28.874,70
	Informiranje in obveščanje	2.388,85	2.914,40	2.500,00	3.050,00
	<b>Skupaj:</b>	<b>1.909.629,79</b>	<b>2.329.748,34</b>	<b>1.998.482,95</b>	<b>2.438.149,20</b>
2026	GOI dela	2.568.655,09	3.133.759,21	2.750.000,00	3.355.000,00
	Gradbeni nadzor	30.823,86	37.605,11	33.000,00	40.260,00
	Informiranje in obveščanje	2.335,14	2.848,87	2.500,00	3.050,00
	<b>Skupaj:</b>	<b>2.601.814,09</b>	<b>3.174.213,19</b>	<b>2.785.500,00</b>	<b>3.398.310,00</b>
2027	GOI dela	1.826.112,21	2.227.856,90	2.000.000,00	2.440.000,00
	Gradbeni nadzor	21.913,35	26.734,28	24.000,00	29.280,00
	Informiranje in obveščanje	2.282,64	2.784,82	2.500,00	3.050,00
	<b>Skupaj:</b>	<b>1.850.308,20</b>	<b>2.257.376,00</b>	<b>2.026.500,00</b>	<b>2.472.330,00</b>
<b>Skupaj</b>		<b>7.038.657,27</b>	<b>8.585.206,59</b>	<b>7.501.622,95</b>	<b>9.150.000,00</b>

Obseg naložbe je:

- Izgradnja nove osnovne šole.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Tabela 13: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava projektne dokumentacije	November 2023	Marec 2024
Izdelava investicijske dokumentacije	September 2022	Marec 2024
Javno naročilo-izbira izvajalca	April 2024	Julij 2024
Izvedba del	Avrust 2024	Junij 2027
Investicijski nadzor	Avrust 2024	Junij 2027
Končni obračun in prenos med osnovna sredstva	September 2027	September 2027



## **8.4 Okoljski omilitveni ukrepi**

### **8.4.1 Vpliv na okolje v času gradnje**

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje:

- možnost mehanskega vpliva na obstoječo infrastrukturo pri uporabi gradbenih strojev.

Onesnaženje voda in tal:

- možnost izlitja goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč,
- možnost izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij iz začasnih skladišč ali ob njihovi nepravilni uporabi,
- možnost izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij.

Onesnaženje zraka:

- občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala,
- občasno povečanje emisije vonjav zaradi uporabe barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij.

Hrup:

- občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev,
- občasno povečanje hrupa zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.

Onesnaženje z odpadki:

- nastanek odpadkov zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču,
- les se zbira na začasni gradbiščni deponiji in se sproti individualno – s strani zaposlenih izvajalskega podjetja odvaža iz gradbišča. Gradbene odpadke in žagovino (ki se bo zbirala v vreče) bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na deponijo zbiratelja gradbenih odpadkov.

Kovinske odpadke se zbira v kovinskem kontejnerju, ki ga bo po potrebi odvaža pooblaščen organizacija. Ostanki materialov se sproti odvažajo na deponijo pooblaščen organizacije za ravnanje z gradbenimi odpadki. Gradbene odpadke – bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na ustrezno deponijo pooblaščen organizacije, ki ima dovoljenje za zbiranje, predelavo in prevoz gradbenih odpadkov.

Za oddane gradbene odpadke se vodi evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).

Požarna varnost:

- možnost nastanka požara zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.



- investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

#### **8.4.2 Vplivi na okolje v času obratovanja osnovne šole**

V času uporabe ni pričakovati negativnih vplivov. Upoštevati je potrebno ustrezno zakonodajo, pravilnike in tehnične normative.

#### **8.4.3 Povzetek vpliva na okolje**

Izgradnja nove OŠ Velika Nedelja bo imela minimalne negativne vplive na okolje, saj bo OŠ priključena na čistilno napravo, učinkovita pa bo pri izrabi energetskih virov (nizko energetska hiša, uporaba obnovljivih virov za ogrevanje prostorov). Drugih negativnih vplivov na okolje objekt ne bo imel.

Pri ureditvi bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja okolja.

Prav tako bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in energentov),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (uporaba obnovljivih virov za ogrevanje),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

#### **8.4.4 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje**

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja



zmanjšana na najmanjšo možno mero. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

### **8.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov**

Ocena vpliva na okolje za projekt »Novogradnja OŠ Velika Nedelja« še ni bila izdelana.

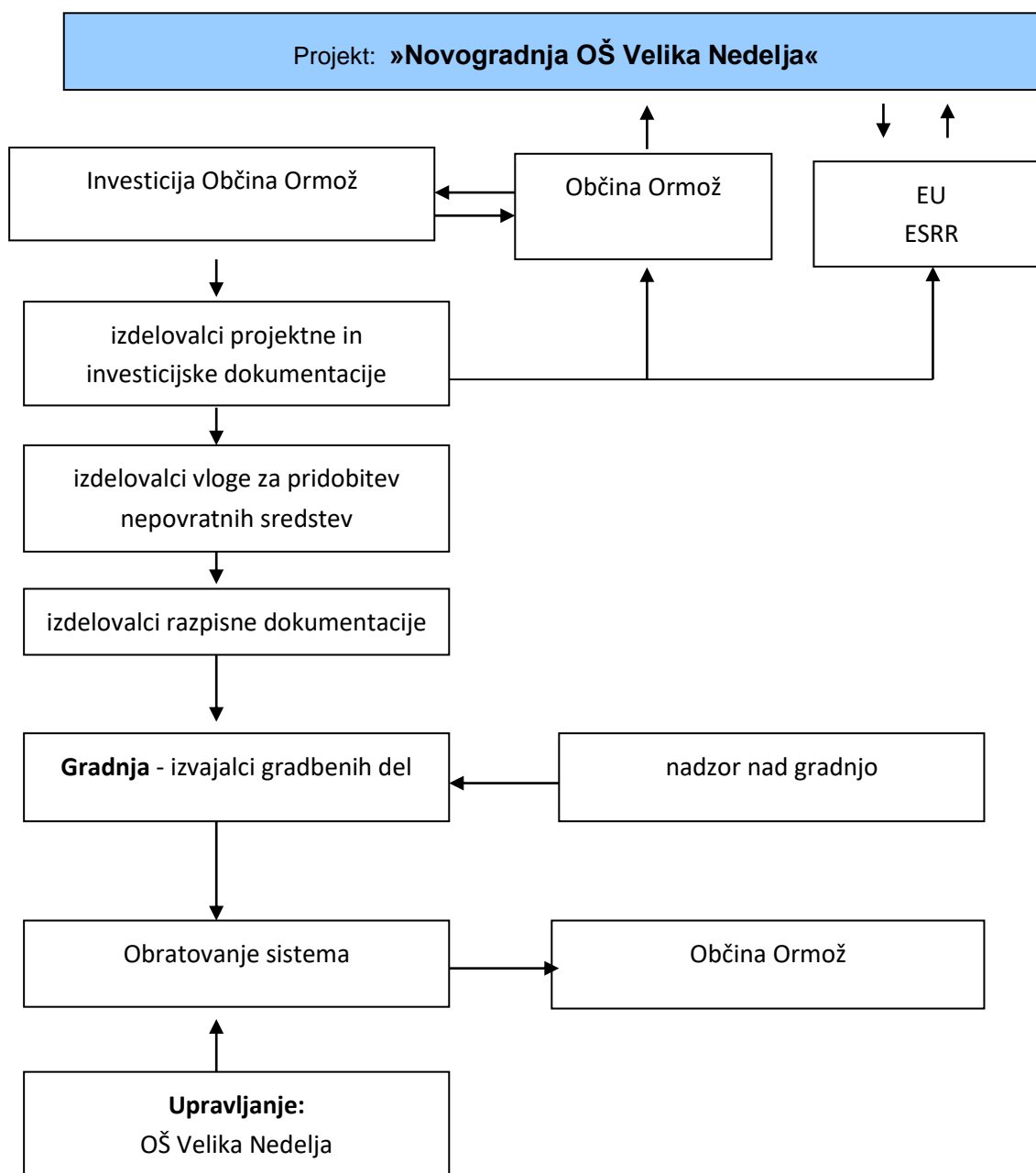


## 8.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Ormož. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Ormož, g. Danijel VRBNJAK.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je ga. Milena DEBELJAK, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7: Kadrovsko-organizacijska shema





*Tabela 14: Projektna skupina*

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Danijel VRBNJAK, Občina Ormož
Koordinator projekta:	Milena DEBELJAK, Občina Ormož
Strokovna pomoč:	Razvojno raziskovalni center RRC Ormož, javni zavod (izdelava investicijske dokumentacije)

Z izvedeno investicijo ne bo potrebna dodatna zaposlitev novih oseb.

Projektno dokumentacijo bo izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije.

Varnostni načrt bo izdelal usposobljeni izdelovalec tovrstne dokumentacije. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Ormož.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

*Tabela 15: Preglednica članov projektne skupine*

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta izkušenj	Strokovno področje	Zadolžitev
Milena DEBELJAK	univ. dipl. pravnik	17	Vodenje operacije, koordiniranje investicij	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	16	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora



## 8.7 Predvideni viri financiranja

Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR							
Leto	Vrednost	2023	2024	2025	2026	2027	Delež
Nepovratna sredstva – MIZŠ	<b>5.707.415,01</b>	49.300,00	538.169,00	1.698.710,50	1.698.710,50	1.722.525,00	62,38%%
Lastna sredstva - Občina Ormož	<b>3.442.584,99</b>	20.580,00	233.161,80	739.438,69	1.699.599,50	749.805,00	37,62%
<b>SKUPAJ</b>	<b>9.150.000,00</b>	<b>69.880,00</b>	<b>771.330,80</b>	<b>2.438.149,20</b>	<b>3.398.310,00</b>	<b>2.472.330,00</b>	<b>100,00%</b>

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Ormož za izvedbo investicijskega projekta »Novogradnja OŠ Velika Nedelja« črpala iz Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport znaša **5.707.415,01 EUR**.

Občina Ormož bo za investicijo zagotovila **3.442.584,99 EUR** sredstev.





### ***8.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta***

Investicija bo imela v svoji ekonomski dobi pozitiven vpliv na družbo. Družbene in ekonomske koristi, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so:

- zagotovitev ustreznih pogojev za izvajanje izobraževalnega dela,
- pridobitev primernih prostorov za izobraževanje otrok,
- izboljšanje vzgojno-izobraževalnega procesa,
- pozitiven vpliv na zdravje otrok,
- pozitiven vpliv na duševno-telesno počutje otrok,
- zaradi izboljšanja infrastrukture pozitivno vplivati na razvoj naselja in prispevati h kakovostnejšemu življenju na podeželskem območju,
- zagotavljanje prijetnejšega bivanjskega okolja.



## 9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

### 9.1 *Ekonomska doba stroškov in koristi*

Obravnavana investicija se bo začela predvidoma avgusta 2024 z začetkom izvedbe del po pogodbi. Začetek in zaključek gradbenih del se predvideva v letu 2027. Ekonomska doba za tovrstne projekte po direktivah EU znaša 15 let. Zaradi tega bomo stroške investicije začeli spremljati v letu 2023, nove (dodatne) stroške obratovanja in vzdrževanja pa tudi v letu 2028. Konec ekonomske dobe bomo zaključili v letu 2038.

### 9.2 *Stroški vzdrževanja in obratovanja ter prihodki*

Obravnavana investicija obravnava izgradnjo javne izobraževalne infrastrukture pri kateri se predvideva, da se bodo nastali stroški (stroški vzdrževanja, obratovanja in stroški zaposlenih) pokrivali s vsemi prihodki. Za nadaljnje izračune bomo zato upoštevali, da bodo torej stroški = prihodkom.

Ocenjujemo, da bodo stroški in prihodki sledeči:

- stroški dela, vzdrževanja in obratovanja v vrednosti 2.180.000 € v letu 2023, v letu 2028 se stroški zaradi nove OŠ in dodatnih zaposlitev povečajo za 10 %,
- prihodki v vrednosti 2.180.000 € v letu 2023 in povečanje v enakem odstotku kot stroški v naslednjih letih.

### 9.3 *Ostanek vrednosti investicije*

Po Delovnem dokumentu št. 4 je načeloma ostanek vrednosti investicije v bistvu seštevek sedanjih vrednosti pričakovanih neto prihodkov investicije v amortizacijski dobi. V našem primeru so letni neto prihodki enaki 0, saj se načeloma vsi stroški obratovanja in vzdrževanja osnovne šole pokrivajo z vsemi njegovimi prihodki. Zaradi tega dejstva torej sledi, da bo v našem primeru pri finančni analizi ostanek vrednosti po ekonomski dobi 15 let enak 0 €!

Pri ekonomski analizi pa bomo upoštevali ostanek vrednosti investicije (amortizacijska stopnja 3% za GOI in 10% za opremo na letni ravni) po uporabni ekonomski dobi v ocenjenem odstotku 64,00 % od vrednosti investicije, kar znaša to v vrednosti 4.323.392 €. Mnenja smo, da je to ocenjena realna vrednost novega objekta osnovne šole z opremo po končanju ekonomske 15 let.



## 9.4 Finančna analiza s kazalniki

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni strošek investicije v višini 8.585.206,59 EUR po stalnih cenah z DDV,
- stroški dela, vzdrževanja in obratovanja v vrednosti 2.180.000 € v letu 2023, v letu 2028 se stroški zaradi nove OŠ in dodatnih zaposlitev povečajo za 10 %,
- prihodki v vrednosti 2.180.000 € v letu 2023 in povečanje v enakem odstotku kot stroški v naslednjih letih.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 4 %.

### 9.4.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Tabela 17: Projekcija prihodkov

Leto	Prihodki		Operativni stroški	
	Prihodki	Skupaj	Obratovanje in vzdrževanje	Skupaj
2023	2.180.000	<b>2.180.000</b>	2.180.000	<b>2.180.000</b>
2024	2.180.000	<b>2.180.000</b>	2.180.000	<b>2.180.000</b>
2025	2.180.000	<b>2.180.000</b>	2.180.000	<b>2.180.000</b>
2026	2.180.000	<b>2.180.000</b>	2.180.000	<b>2.180.000</b>
2027	2.180.000	<b>2.180.000</b>	2.180.000	<b>2.180.000</b>
2028	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2029	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2030	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2031	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2032	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2033	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2034	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2035	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2036	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2037	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
2038	2.398.000	<b>2.398.000</b>	2.398.000	<b>2.398.000</b>
<b>Skupaj</b>	<b>37.278.000</b>	<b>37.278.000</b>	<b>37.278.000</b>	<b>37.278.000</b>



Tabela 18: Preglednica stroškov in prihodkov

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 4% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C+D-B	(C+D-B)-A	A	C+D-B	(C+D-B)-A
2023	0	69.880	2.180.000	2.180.000	0	0	-69.880	69.880	0	-69.880
2024	1	753.989	2.180.000	2.180.000	0	0	-753.989	724.989	0	-724.989
2025	2	2.329.748	2.180.000	2.180.000	0	0	-2.329.748	2.153.983	0	-2.153.983
2026	3	3.174.213	2.180.000	2.180.000	0	0	-3.174.213	2.821.864	0	-2.821.864
2027	4	2.257.376	2.180.000	2.180.000	0	0	-2.257.376	1.929.614	0	-1.929.614
2028	5	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2029	6	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2030	7	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2031	8	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2032	9	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2033	10	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2034	11	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2035	12	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2036	13	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2037	14	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
2038	15	0	2.398.000	2.398.000	0	0	0	0	0	0
Skupaj		8.585.207	37.278.000	37.278.000	0	0	-8.585.207	7.700.331	0	-7.700.331
Skupaj diskontirano		7.700.331	28.050.576	28.050.576	0	0	-7.700.331			



Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti - Pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanek vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih se ostanek vrednosti investicije v višini 4.323.392 EUR ni vključil, saj prihodki ne presegajo stroškov. Podlaga za to odločitev je 18. člen Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014. Iz tega razloga ostanek vrednosti nismo upoštevali in smo na tem mestu navedli vrednost 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva
- Denarni tok je v finančni analizi negativen



#### 9.4.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in naslednjimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 8.585.206,59 €,
- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4\%$ .

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1 + p)^i} \quad FNSV = -7.700.331$$

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -7.700.331 €, finančna stopnja donosnosti je prav tako negativna.

##### Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

##### Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,00

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznako FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša -7.700.331 EUR,
- Je eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4% letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 15 let,



## 9.5 Ekonomska analiza in denarni tok

Cilj ekonomske analize investicije je ocena ekonomskih donosnosti oz. družbene koristi javnega dobra obravnavane investicije.

V ekonomski analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni strošek investicije v višini 8.585.206,59 EUR po stalnih cenah z DDV,
- stroški dela, vzdrževanja in obratovanja v vrednosti 2.180.000 € v letu 2023, v letu 2028 se stroški zaradi nove OŠ in dodatnih zaposlitev povečajo za 10 %,
- prihodki v vrednosti 2.180.000 € v letu 2023 in povečanje v enakem odstotku kot stroški v naslednjih letih.
- upošteva se tudi ostanek vrednosti investicije v višini 4.312.848,49 EUR.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 15-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 5%.

- Zelo problematično je finančno ovrednotiti, kolikšne so javne koristi investicije v javno vzgojno-izobraževalno infrastrukturo. Vendar kljub temu lahko nekatere javne koristi ocenimo in sicer:
  - posredne koristi obravnavane investicije v višini 36 % od investicijskih stroškov v stalnih cenah brez DDV-ja izvajalcev investicije na račun prihodkov in ostalih multiplikativnih učinkov vpletenih podjetij, kar v letu 2023 znaša 20.880 €, v letu 2024 znaša 222.806 €, v letu 2025 znaša 687.467 €, v letu 2026 znaša 936.653 € in v letu 2027 666.111 €,
  - pripadajoči DDV, ki ga bo dobila država in sicer v letu 2023 v vrednosti 11.880 €, v letu 2024 v vrednosti 135.084 €, v letu 2025 v vrednosti 420.119 €, v letu 2026 v vrednosti 572.399 € in letu 2027 v vrednosti 407.068 €,
  - korist v višini najmanj 900 € na učenca, saj bodo učenci imeli nove izobraževalne površine in novo opremo, kar za 316 učencev (podatek za šolsko leto 2022/2023) znaša v vrednosti 284.400 €/leto.



### 9.5.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 19: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro			Skupaj
	Koristi za učence	DDV	Multiplikativni učinek na sodelujoča podjetja	
2023	0	11.880	20.880	<b>32.760</b>
2024	0	135.084	222.806	<b>357.890</b>
2025	0	420.119	687.467	<b>1.107.585</b>
2026	0	572.399	936.653	<b>1.509.052</b>
2027	94.800	407.068	666.111	<b>1.167.979</b>
2028	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2029	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2030	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2031	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2032	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2033	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2034	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2035	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2036	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2037	284.400	0	0	<b>284.400</b>
2038	284.400	0	0	<b>284.400</b>
<b>Skupaj</b>	<b>3.223.200</b>	<b>1.546.549</b>	<b>2.533.917</b>	<b>7.303.666</b>





## 9.5.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 20: Preglednica neto denarnih tokov

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanj	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	A+B	C	E	C+E-B	C+E-B-A	A	C+E-B	C+E-B-A
2023	0	69.880	2.180.000	2.249.880	2.212.760	0	32.760	-37.120	69.880	32.760	-37.120
2024	1	753.989	2.180.000	2.933.989	2.537.890	0	357.890	-396.099	718.085	340.847	-377.237
2025	2	2.329.748	2.180.000	4.509.748	3.287.585	0	1.107.585	-1.222.163	2.113.150	1.004.612	-1.108.538
2026	3	3.174.213	2.180.000	5.354.213	3.689.052	0	1.509.052	-1.665.161	2.742.005	1.303.576	-1.438.429
2027	4	2.257.376	2.180.000	4.437.376	3.347.979	0	1.167.979	-1.089.397	1.857.149	960.899	-896.250
2028	5	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	222.835	222.835
2029	6	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	212.224	212.224
2030	7	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	202.118	202.118
2031	8	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	192.493	192.493
2032	9	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	183.327	183.327
2033	10	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	174.597	174.597
2034	11	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	166.283	166.283
2035	12	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	158.365	158.365
2036	13	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	150.823	150.823
2037	14	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	0	284.400	284.400	0	143.641	143.641
2038	15	0	2.398.000	2.398.000	2.682.400	4.312.848	4.597.248	4.597.248	0	2.211.355	2.211.355
Skupaj		8.585.207	37.278.000	45.863.207	44.581.666	4.312.848	11.616.514	3.031.308	7.500.269	7.660.755	160.486



Skupaj diskontirano	7.500.269	26.297.403	33.797.672	31.883.604	2.074.554	7.660.755	160.486	
<b>Ekonomska stopnja donosnosti EIRR</b>			<b>5,45%</b>					

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti - Pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanek vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih se ostanek vrednosti investicije v višini 4.312.848 EUR vključil v izračun ekonomskih kazalnikov.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven



### 9.5.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in naslednjimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 8.585.206,59 €,
- ekonomska doba investicije  $i = 15$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5\%$ .

$$ENSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1 + p)^i} \quad ENSV = 160.486$$

Kot pričakovano je ekonomska neto sedanja vrednost investicije pozitivna in znaša 160.486 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

#### Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$EIRR = 5,45\%$$

#### Relativna neto sedanja vrednost

$$RNSV = 0,02$$

#### Doba vračanja investicije

$$DVI = 15,66$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 15 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 5,45%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0545 enote akumulacije.
- Relativna neto sedanja vrednost pri ekonomski analizi je pozitivna in znaša 0,02.
- Ekonomska doba vračanja investicije je 15,66 let.



#### 9.5.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- a. vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): **8.585.206,59 EUR**
- b. ekonomska doba investicije v letih: 15 let
- c. finančna diskontna stopnja: 4%
- d. ekonomska diskontna stopnja: 5%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **160.486 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **15 let**.

Pri uporabljeni finančni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 %, je neto sedanja vrednost negativna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti nižja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena do sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **5,45 %**, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5%.

Odločitev za investicijo je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva le ob pogoju, ko vstopi občina v investicijo z deležem maksimalno 37,62% in ob upoštevanju pogojev za pridobitev subvencije minimalno 62,38% od vseh stroškov investicije.



## 9.6 Analiza občutljivosti in tveganj

### 9.6.1 Analiza občutljivosti s 5% in 10% spremembami ključnih spremenljivk

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 21: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	<b>160.486</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,45%</b>	<b>100,00%</b>
Povečanje investicije za 5%	-214.527	-133,67%	4,44%	81,44%
Povečanje investicije za 10%	-589.540	-367,35%	3,53%	64,78%
Zmanjšanje investicije za 5%	535.500	333,67%	6,59%	120,91%
Zmanjšanje investicije za 10%	910.513	567,35%	7,89%	144,80%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	-1.154.384	-719,30%	1,98%	36,42%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	-2.469.254	-1538,61%	-1,13%	-20,79%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	1.475.357	919,30%	9,45%	173,54%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	2.790.227	1738,61%	14,38%	264,04%
Povečanje prihodkov za 5%	1.754.667	1093,34%	10,47%	192,27%
Povečanje prihodkov za 10%	3.348.847	2086,69%	17,31%	317,84%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	-1.433.694	-893,34%	1,34%	24,53%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	-3.027.874	-1886,69%	-2,24%	-41,14%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	-3.777.901	-2354,03%	-3,33%	-61,10%



Iz zgornje tabele je razvidno, da sta oba opazovana kazalnika občutljiva na spremembo povečanje stroškov obratovanja za 5 in 10 % in zmanjšanje prihodkov za 5 in 10 % ter seveda na kombinacijo vseh možnih sprememb, ki so pa v realnosti zelo malo verjetne (da bi se povečali investicijski stroški in stroški obratovanja za 10 % in hkrati zmanjšale pričakovane koristi in prihodki za 10 %). Vendar je to kljub temu opozorilo upravljalcu, da bo v ekonomski dobi skrbno načrtoval tako prihodke in obvladoval tudi stroške delovanja osnovne šole.

### 9.6.2 Analiza občutljivosti s 1% spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 22: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	<b>160.486</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,45%</b>	<b>100,00%</b>
Povečanje investicije za 1%	85.484	53,27%	5,24%	96,12%
Zmanjšanje investicije za 1%	235.489	146,73%	5,66%	103,98%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	-102.488	-63,86%	4,72%	86,63%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	423.460	263,86%	6,20%	113,76%
Povečanje prihodkov za 1%	479.322	298,67%	6,36%	116,79%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	-158.350	-98,67%	4,57%	83,86%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da pride do večjih odklonov do 300 % glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv močno vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

### 9.6.3 Analiza tveganj

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

#### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem cenovnemu, zaradi zunanjega dobavitelja energentov precej visoka, saj si bo lahko dobavitelj letno dvigoval ceno storitev in ima glede na strokovnost in velikost monopol na tem področju.



## 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo bomo investicijo prijavi na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si občina za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

## 3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primerne metode gradnje nove stavbe OŠ, ki ne zahtevajo velikega ekološkega obremenjevanja.

## 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto javnega vzgojno-izobraževalnega okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

## 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno usposobljena vodja investicije Milena DEBELJAK, direktorica občinske uprave in uprava OŠ Velika Nedelja, ki bo skrbela za upravljanje osnovne šole, imajo zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



## 10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

### *10.1 Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. **za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;**
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
  - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **8.585.206,59 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in Investicijski program (IP)**.





## 10.2 Smiselnost investicije

Kot je bilo iz dosedanje obravnave v pričujočem investicijskem dokumentu ugotovljeno, je nujno potrebno zgraditi novo stavbo Osnovne šole Velika Nedelja zaradi pomanjkanja učilnic v trenutni stavbi za kvalitetno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. S tem bodo pridobljeni ustrezno urejeni prostori in vsa ostala spremljajoča potrebna infrastruktura.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, ohranjanju oziroma k povečanju poseljenosti obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti za učence in zaposlene nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo, ter omogoča normalno izvajanje javne izobraževalne dejavnosti v občini.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

1. ENSV, ki je večja od nič (0),
2. EIRR je večji od 5% in znaša 5,45%.

Neto denarni tok v referenčni dobi je negativen in znaša **-7.700.331 EUR**, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter Vodnikom za pripravo analize stroškov in koristi investicijskih projektov – Orodje za ocenjevanje gospodarnosti za kohezijsko politiko 2014 - 2020 (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020).

Predinvesticijska zasnova in investicijski program se bosta pripravil po prejemu dokončne projektne dokumentacije.